

SERSTØK BYGGISAMTYKT FYRI GÁSADAL

Gásadalur er vøkur bygd, har húsini tykjast liggja friðsamliga upp at hvørjum øðrum. Høvuðsdámurin eru svørt málað hús við flagtekjum, men undantøk eru sjálvandi.

Har eru einstakar grundir, sum antin kunnu takast niður ella byggjast upp aftur ella umbyggjast. Fyri at gera dámin í bygdini enn betri. Sjálvi hava tey gjørt ein gamlan køst til eitt stað at grilla í, fantastiskt initiativ.

Har er ymiskt órudd sløtt frá gomlum ætlanum, sum eiga at verða beind burtur beinanvegin.

Tað er trongt millum húsini, og tað er ein trupulleiki, tá bilar koma trýstandi millum húsini.

Har eru nógvar eplaveltur, rótakál og hvanngarðar, so har eru týðilig tekin um, at fólk arbeiða og selja sína avgrøði.

Har er ein handil við handgjørdum lutum í tí gamla posthúsinum, har er matstova, Gásadalsgarður, har er skúli/kirkja, her er parkeringspláss, og har er alment vesi.

Her er vaksandi tal av ferðafólki, kanska serliga í samband við Múlafoss, sum er vorðin so væl kendur á netinum. Økið tykist at vera væl hildið, tó mugu koma greiðari ávaringar um ikki at ganga oman trappurnar og ikki fara út á kantin, tí hann kann skrædna undir fólk. Eisini var eitt spælhús, sum var í sera ringum standi, og sum átti at verið umvælt.

Fornminni

Trý støð eru friðað jarðføst fornminni sambært Fornminnissavninum: Uppi við Garð, avtoftaður býlingur, sjónligar leivdir. Við Grástein, fyrndarbýlingur við sjónligum bústaðarleivdum og Í Toftum, avtoftaður bústaður, sjónligar bústaðarleivdir. Gamla brúgvín um Dalsá er eisini eitt fornminni, sum tó ikki er friðað enn.

Lógargrundarlag

Við heimild í løgtingslóg nr. 13 frá 21. mai 1954 um býarskipanir og byggisamtyktir við seinni broytingum verða hesar ásetingar at galda fyri Gásadal, sum er partur av Sørvágs kommunu.

Bygningskunngerðin

Við løgtingslóg nr. 60 frá 15. mai 2012, hevur Heilsu- og Innlendismálaráðið hin 27. juni 2016 sett í gildi bygningskunngerð, (BK), galdandi frá 1. januar 2017. Kunngerðin er galdandi fyri alla bygging, tó við teimum undantøkum sum eru ásettar í kap. 1.2.

Útrokning av byggistigi, grundøkjavídd, hæddarvídd v.m. fer fram eftir skjali 1A í bygningskunngerðini.

Endamál

Endamálið við serstøku byggisamtyktini er at áseta gjølligari reglur fyri framtíðar ferðslu og byggivirksemi.

Við byggisamtyktini er ein bygdarskipan, ið tilskilar, hvar tey ymisku nýtsluøkini eru. Skipanin er ein yvirlitsskipan, ið sigur frá eini ætlan, sum er góðkend av bygdarfólkinum og gevur eina ábending um leið og vegir, og hvussu teir einstøku økispartarnir verða skipaðir.

Ásetingarnar í byggisamtyktini eru amboð hjá byggivaldinum at skipa fysisku karmarnar soleiðis, at teir skapa trivnað, arbeiði, sosiala samveru og lívd í økinum.

Her er talan um fráleikar frá vegi, fráleikar millum hús, atgongd frá vegi til tún og skilagóðar hæddarmunir millum húsini og niður á lendið, soleiðis at fáast kunnu nóg góð ljósviðurskifti og hósakiligt samljóð við nátturu, hús á sama grundøki og hús, vegir og tún í grannalagnum.

1. Økini

Serstaka byggisamtyktin greinar Gásadal í hesi øki:

B: Sethúsaøkir

B1: Sethús / nýggjari partur

B2: Gamla bygdin

C: Vinnuendamál

F: Alment fríðtíðarøki

H: Frílendi

J: Frítíðarhús

Økini eru avmerkt á hjálagda kortskjali í máti 1: og frámerkt við liti fyri avvarðandi bókstav.

2. . gr. Ásetingar fyri øki B1: Sethús / nýggjari partur

1. Loyvt er at byggja sethús við upp til 2 íbúðum og tvíhús til eitt hús.
2. Til ber at innrætta høli til handlar, ferðavinnuendamál, onnur vinnuendamál og stovnar í sambandi við bygging eftir grein 1.
3. Loyvt er at byggja høli til handlar, ferðavinnuendamál, onnur vinnuendamál og stovnar í sjálvstøðugum bygningum.
4. Loyvi eftir grein 2 og 3 er treytað av, at hesi virki, ella virksemi, ikki eru til ampa ella lýta dámin í økinum sum sethúsabýlingi.
5. Grundøkini skulu vera í minsta lagi 500 kvm. til víddar, tó í minsta lagi 250 kvm. fyri hvønn partin av einum tvíhúsum. Ein partur av tí ásettu minstuvíddini kann verða lagdur burturav sum felags tilhalds- og bilstøðlaøki.
6. Byggistigið má ikki fara upp um 0,4 fyri einhúskishús og 0,5 fyri tvíhús.
7. Samlaða hæddarvíddin má ikki fara um 0,4 fyri einhúskishús og 0,5 fyri tvíhús.
8. Planeringshæddin verður ásett soleiðis, at hús verða bygd í lendið og ikki standa á túgvum á lendinum.
9. Planeringshæddin verður ásett av byggimyndugleikanum, samb. BK 17 1A 1.4
10. Bygningar eftir hesi grein skulu hava saðiltak við minsta halli á 22 stig.
11. Fyri bygningar í einari hædd er galdandi, at mønan ikki er hægri enn 6,0 m frá planeringshæddini.
12. Fyri bygningar í tveimum hæddum er galdandi, at mønan ikki er hægri enn 9,0 m frá planeringshæddini.
13. Búrúm – tilhaldsrúm - í kjallara skulu hava eina hædd á í minsta lagi 2,3 m.

3. .gr B2: Ásetingar fyri øki B2: Sethús og onnur bygging/ Gamla bygdin

Gamla bygdin er myndað av smærri og størri húsum, úthúsum og hjøllum. Summi í trunka, onnur standa fyri seg, men soleiðis, at tey verða karmur um trunkan.

Byggihátturin er merkisvert ymiskur. Her eru smá langhús, smá punkthús, eini samanbygd tvíhús og so spakuliga vaksandi hús við myndandi kvistum.

Saman við skúlanum skara eini grá hús burturúr. Skúlin, grótlagaður. Húsini, sum tey einastu, í tveimum hæddum, við lágum takhalli.

Felags fyri, og tað sum bindur saman byggingina, er tilfarið og mátin húsini standa í lendinum. Flest øll húsini standa á hvítari grótgrund, hægri og lægri um húsarhorn, alt eftir hædd á upprunalendi. Veggirnir eru døkt málaðir timburveggir. Á takinum er flag ella rukkublikk. Øll húsini hava saðiltak. Kvistar hava ikki mønu, men hava einsíðugt takhall.

1. Umsóknir um byggiloyvir í B2 økinum verða viðgjørðar eftir heildarmeting samsvarandi kap. 2.3 í bygningskunngerðini.
Heildarmetingin er ein konkret meting av viðurskiftunum í mun til vavi og ávirkanina á umhvørvið av byggingini. Metingin verður gjørd sbrt. ásetingunum í kap. 2.3.1, meðan tað samstundis verður hugt at nýtsluni av byggingini soleiðis, at byggingin samsvarar við tað vanliga í økinum.
2. Loyvt er at byggja sethús við upp til 2 íbúðum og tvíhús til eitt húski.
3. Til ber at innrætta høli til handlar, ferðavinnuendamál, onnur vinnuendamál og stovnar í sambandi við bygging eftir grein 1.
4. Loyvt er at byggja hølir til handlar, ferðavinnuendamál, onnur vinnuendamál og stovnar í sjálvstøðugum bygningum.
5. Grundøkini skulu vera í minsta lagi 400 kvm. til víddar, tó í minsta lagi 200 kvm. fyri hvønn partin av einum tvíhúsum. Ein partur av tí ásettu minstuvíddini kann verða lagdur burturav sum felags tilhalds- og bilstøðlaeki.

4. .gr C: Ásetingar fyri øki C: Vinnuøki

1. Øki verður lagt av til vinnuvirki. Í hesum føri avmarkað til goymslubygningar.
2. Grundøkini skulu vera í minsta lagi 600 kvm. til støddar.
3. Byggistigið má ikki fara upp um 0,3
4. Samlaða hæddarvíddin má ikki fara upp um 0,3
5. Bygningur, ella einstakir partar av honum, mugu ikki vera hægri enn 9,0 m frá planeringshæddini.
6. Byggimyndugleikin kann krevja, at økið verður girt inni við tættari girðing.

5. .gr J: Ásetingar fyri øki J: Frítíðarhús

1. Bygging verður viðgjørd eftir heildarmeting smb. BK17 2.3
2. Loyvt verður einans at byggja hús og bygningar, ið hava við frítíðarvirksemi at gera.
3. Hús og onnur bygging skulu vera soleiðis vorðin og verða sett soleiðis í landslagið, at tey lýta tað sum minst.
4. Byggjast má bert eftir góðkendari byggjætlan fyri natúrliga avmarkað øki.

6. Ásetingar fyri øki F: Almenn frítíðarøki

1. Øki verður lagt av til ítróttar- og samkomuhallir, ítróttarvallir, spælipláss, trivnaðarøki o.t.
2. Innan fyri økini mugu bara verða gjørd virki ella hús, ið samsvara við endamálið í avvarðandi økispørtum og tí tænaðstovirksemi, ið hevur samband við tey.
3. Hús kunnu bara verða bygd eftir byggiaetlan, ið byggivaldið hevur góðkent fyri eitt natúrliga avmarkað størri øki.
4. Loyvt er at skipa økið við uttandura plássum sum hava hava beinleiðis atlit til atknýtt víðkað virksemi, so sum spælipláss, bálpláss, teltplass og annað sum natúrliga kemur undir víðkað virksemi.
5. Víðkað virksemi krevur góðkenning av byggimyndugleikanum, her serliga við atlit til frárenningarskipan og tekniskar leiðingar annars.

7. Ásetingar fyri øki H: Frílendi

1. Frílendi t.e. bøur og lendi, ið ikki má byggjast á. Lutvíst eru tað lendi, ið lögð eru av til varðveitingar av náttúru, fornminnum o.t. og til at fríðka um bygdina og gera hana dámligari at búgva í, og lutvíst eru tað øki, ið ikki tørvur er á at taka undir bygging í hesi syftu.
2. Á teimum í 1. stk. nevndu økjum mugu bert verða gjørdir vegir, gøtur, bilstøðlar, veitingar, garðar o.t. á teimum einstøku økjum, (herundir eisini friðað øki), kunnu verða reistir bygningar, ið skila til virðið á økinum.
3. Útstykking má ikki fara fram.

Í sambandi við ásetingarnar í grein 3 stk. 1 verður víst til grein 2.2.3.1 stk. 1 í BK17 og í sambandi við grein 5 stk. 1 verður víst til grein 2.2.3.3 stk. 1 í BK17.